

ARCHITEKTENBURO
HANS BAKKER



Bouwen met visie

Vroeger was de rol van de architect die van bouwmeester. Hij vervulde alle disciplines die wij nu in het bouwmanagement tegenkomen. Hoewel die rol in de loop der eeuwen behoorlijk is teruggebracht, heeft een architect tegenwoordig alle kansen om zijn ideeën gerealiseerd te krijgen. De architect die deskundigheid bezit, lef heeft en bovenal visie, is een waardevolle gesprekspartner voor alle partijen in de markt.

Als architect zoek ik mogelijkheden om mijn visie op maatschappelijke en culturele ontwikkelingen onder de aandacht te brengen. Met name waar het gaat om mijn vakgebieden: architectuur en projectontwikkeling. Neem het gegeven dat mensen status ontlenuen aan hun wijk. Dat geldt voor woningen, maar ook voor kantoor- en bedrijfsgebouwen. Het werkt niet om een duur huis neer te zetten in een armoedige wijk of andersom. Dan krijg je gebouwen waarin mensen zich niet thuis voelen, en dat is pure kapitaalvernietiging.

Ik ben een groot voorstander van kleinschaligheid en mengfuncties. Waarom bouwen we geen wijken met multifunctionele bebouwing waarin mensen naar

keuze een ambacht kunnen uitoefenen, een kantoor kunnen vestigen of kunnen wonen met de hele familie? Laten we gedifferentieerde wijken bouwen met uitstraling en kwaliteit, met multifunctionele gebouwen waarmee mensen kunnen doen wat ze zelf willen. Dat is bouwen met visie.

Ik geloof in een open maatschappij waarin mensen zelf hun beslissingen nemen. Geef ondernemers de ruimte om te excelleren! Geef mensen met initiatieven de kans om deze te ontplooiën! Dagelijks bespeur ik een discrepantie tussen wat mensen willen en wat deze maatschappij hen biedt. Zoveel mogelijkheden lopen vast in bureaucratische regelgeving. Het zou goed zijn als er meer dialoog ontstaat tussen de regelgevers en het bedrijfsleven. Vooral waar deze dialoog betrekking heeft op onze schaarse openbare ruimte. Multifunctioneel bouwen, duurzaamheid en flexibiliteit, woon-werkomgeving en identiteit; het zijn belangrijke onderwerpen om te komen tot verantwoorde keuzes voor de toekomst. Door middel van deze nieuwsbrief draag ik graag bij aan deze dialoog. ■

Hans Bakker, *architect*



Wie is Hans Bakker?

Hans Bakker (1955) groeide op tussen bouwvakkers en tekenafels. Combineerde zo van jongsaf aan de ambachtelijke praktijk met een gedegen opleidingstraject. Vestigde zich in 1985 als zelfstandig architect. Met een grote dosis theoretische kennis, veel ervaring en nog meer enthousiasme. Inmiddels is Architectenburo Hans Bakker uitgegroeid tot een professioneel bureau met een brede orderportefeuille en een indrukwekkende lijst van gerealiseerde projecten. ■

ARCHITEKTENBURO
HANS BAKKER

In deze nieuwsbrief:

- VNG te Den Haag
- 't Nieuwe Ambacht te Katwijk
- Zackine te Rotterdam
- Julianastraat Alphen aan den Rijn

In de volgende nieuwsbrief:

- Touwbaan te Leiderdorp
- Hillegersberg
- ID College
- Scal

ir Jan Roelof van Leeuwen, Algemeen Directeur Hoogvliet Beheer:

"In 2003 heb ik Hans Bakker leren kennen tijdens de inschrijving van het project Julianastraat in Alphen aan den Rijn. Op dat moment had Hans al duidelijke ideeën over de mogelijkheden van het pand. Hij had vooruit gedacht en zijn plannen spraken ons aan. Daarom zijn wij met hem in zee gegaan.

"Historisch gezien houdt Hoogvliet Beheer zich in de vastgoedmarkt vooral bezig met winkelpanden, in stedelijk gebied dikwijls gecombineerd met woonruimte. Zo ook bij het project in Alphen. De samenwerking met Hans Bakker is goed, straight. Gezamenlijk zitten we in een gecompliceerd traject met gemeente, omwonenden en andere belanghebbenden. Dat vraagt soms veel creativiteit. Lokale kennis is daarbij onontbeerlijk.

"Wij werken met verschillende architecten, vaak omdat zij bij projecten in het kader van centrumontwikkeling al bij de planvorming betrokken zijn of de voorkeur genieten. Toch blijven we altijd kritisch.

"Aan een architect stellen wij veel eisen: creativiteit, lokale kennis en netwerken om een plan vergunnings-gereed te maken, praktisch inzicht in het functioneel en rendabel maken van een ontwikkeling. En natuurlijk constructief inzicht en het begeleiden van de bouw.

Een belangrijk deel van deze eigenschappen vinden we bij Architectenburo Hans Bakker.

"Architectenburo Hans Bakker is een relatief klein bureau, net als Hoogvliet Beheer. Bescheiden maar met veel creativiteit en slagkracht. Groot in daden, klein in verplichtingen. Zoals wij zeggen: Small is beautiful!" ■

Foto realistische impressie van winkels met woningen.



Schetsen voorstel bebouwing Kerkstraat.

Restauratie & Nieuwbouw Julianastraat in Alphen a/d Rijn

Boven een winkelruimte van 500 m2 worden 8 ruime woningen gebouwd. De winkel kan worden opgesplitst in kleinere ruimten. Het historische pand wordt opnieuw in stijl herbouwd; de rest is nieuwbouw.

Aansluitend aan dit project worden enkele appartementen gebouw en winkels gerealiseerd. De architectuur is klassiek maar niet historiserend, het materiaalgebruik duurzaam en klassiek. De details verwijzen naar traditie, modern en strak uitgevoerd. Optimale benutting van ruimte op een historische plek. ■



Schetsen voorstel bebouwing Kerkstraat.





Vergadercentrum in koetshuis en orangerie.



Bedrijfsgebouw.



Entree met toegangscontrole.

EEN OMVANGRIJKE KLUS
DIE WERD GEREALISEERD
IN EEN TIJDSBESTEK VAN
SLECHTS 13 MAANDEN.



Interieur conferentie zaal.



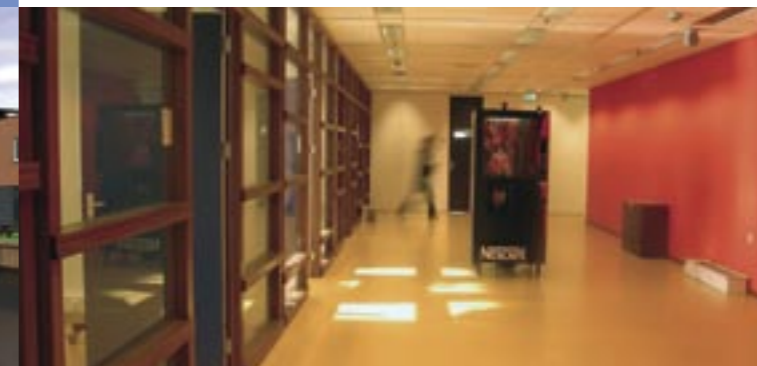
Lobby/spreekruimte.



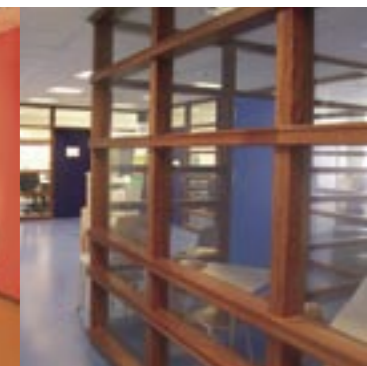
Entee van bedrijvenpark.



Directie woning aan het water



Doorkijkjes in de gang.



Verbouwing Kantoor Vereniging Nederlandse Gemeenten in Den Haag

Na verbouwing biedt deze klassieke stadsvilla onderdak aan 15% meer medewerkers. Zowel de prestigieuze benedenverdieping als de zolder vormen functionele en aantrekkelijke werkruimten. Met als gevolg dat de arbeidsproductiviteit is gestegen en het ziekteverzuim is afgenomen. De verwachtingen van de opdrachtgever zijn ruimschoots overtroffen. Gerestaureerd pand en moderne inpassingen gaan hand in hand. ■



Ontwikkeling & Realisatie Voormalige Groenteveiling Katwijk/'t Nieuwe Ambacht

Kleinschalig, hoogwaardig bedrijventerrein op een historische locatie met 14 representatieve kantoorruimten en 49 multifunctionele bedrijfsunits, verdeeld over twee bouwblokken. Langs de Rijn worden tevens 13 grote, representatieve directiewoningen gebouwd. Wonen en werken, denkwerk en ambacht zijn hier flexibel vormgegeven. Een uniek project dat opvalt door architectonische verfijning en duurzaam materiaalgebruik. Moderne bedrijfsvoering in een ambachtelijke omgeving. ■



Realisatie ROC Zadkine in Rotterdam

Opdracht was om 8 verdiepingen van het kantoorpand Europoint IV uit 1975 compleet te verbouwen tot een modern onderwijsconcept met diverse praktijk- en studiefaciliteiten. Een functioneel en representatief open leercentrum dat 1.800 leerlingen een veilige thuishaven biedt. Een omvangrijke klus die werd gerealiseerd in een tijdsbestek van slechts 13 maanden. Duurzaamheid en functionaliteit gaan samen. ■



Het Europoint IV gebouw,
Marconieplein Rotterdam

